



## Baierbrunner Christkindlmarkt auf dem Bauernhof bei herbstlichen Glühweinwetter

Der 27. Christkindlmarkt am 1. Adventssonntag in der Scheune und Remise der Familie Rothmeier war ein voller Erfolg. Neue Standbetreiber waren in diesem Jahr eine Ausstellerin aus Mittenwald mit Christlichen Klosterarbeiten wie Fatschenkindl und kleine Krippen, der Kindergarten „Denk Mit“ mit Salzgebäck und Weihnachtskugeln, eine Pralinenbäckerin und eine Baierbrunnerin mit

selbst gekochtem Reliesh und italienischem Käse im Angebot. Der Erlös in Höhe von 300 Euro vom CSU-Maroni und Raclett-Stand ging an die Bücherei der Grundschule Baierbrunn. Wir bedanken uns bei Familie Rothmeier, die den Platz für unseren Markt wieder zur Verfügung stellte und den Vereinen, den Teilnehmern und allen Helfern die zum Gelingen des Marktes beigetragen haben.



### Impressum

Herausgeber:  
CSU Ortsverband Baierbrunn

Verantwortlich:  
Josef Fröhler  
CSU-Ortsvorsitzender  
Bahnhofstraße 4  
82065 Baierbrunn

Redaktion:  
Josef Fröhler  
Oliver Platzer

Ausgabe:  
Dezember 2014

# Wir in Baierbrunn

www.csu-baierbrunn.de



Nachrichten der CSU aus Baierbrunn und Buchenhain

Dezember 2014

Liebe Leser,

Weihnachten steht vor der Tür und wir blicken auch diesmal wieder zurück auf das politische Geschehen im Gemeinderat und auf die Entwicklung unseres Ortes in den letzten 12 Monaten. Zugleich darf aber auch ein Ausblick auf das nächste Jahr nicht fehlen.

Am 1. Mai nahm der neu gewählte Gemeinderat mit Frau Barbara Angermeier an der Spitze als Bürgermeisterin sein Amt auf. Die CSU Fraktion konnte nach knappem Ergebnis nur noch drei Gemeinderäte stellen.

Eines der Hauptthemen im Gemeinderat ist nach wie vor das Thema Schulerweiterung bzw. neue Räumlichkeiten für die Mittagsbetreuung. Die Basis für so ein Projekt muss solide erarbeitet werden, denn schließlich sollen die neuen Räumlichkeiten die Anforderungen für die nächsten Jahrzehnte abdecken.

Und auch die weltweiten Unruhen und Kriegsgeschehen gehen nicht ganz unberührt an unserer Gemeinde vorüber. Die zahlreich in Deutschland Hilfe suchenden Menschen werden unter den Bundesländern, Bezirken, Landkreisen aufgeteilt. Auch Baierbrunn wird seinen Beitrag dazu leisten, in dem eine 3 Zimmerwohnung in dem gemeindlichen Mietshaus in der Ahornstraße 7 für eine Asylbewerberfamilie bereitgestellt wird. Nach der neuesten Aufschlüsselung der Asylbewerber im Landkreis München müsste Baierbrunn aber für bis zu 24 Asylbewerber Räumlichkeiten zur Verfügung stellen.

Ihr Josef Fröhler  
CSU Ortsvorsitzender

Der CSU Ortsverband  
wünscht Ihnen  
eine besinnliche Adventszeit,  
gesegnete Weihnachtsfeiertage  
und Alles Gute  
im neuen Jahr.



**Mittagsbetreuung bezieht neue Räumlichkeiten auf der Schulwiese**

Anfang November erfolgte die Umsetzung der Container vom katholischen Kindergarten auf die Schulwiese in der Hermann-Roth-Straße. Diese werden jetzt von der Mittagsbetreuung genutzt und somit ist eine deutliche Verbesserung der Raumsituation für die Mittagsbetreuung erst einmal für die Laufzeit des Pachtvertrages bis zum Juni 2017 gesichert.



In seiner Novembersitzung hat der Gemeinderat einen längerfristigen Raumbedarf von ca. 650 qm für die Mittagsbetreuung beschlossen. Der Beschluss lässt aber Abweichungen nach oben und unten offen, so dass konkret noch nichts festgelegt ist. Die Hauptnutzflächen umfassen vier Gruppenräume zu je 68 qm, einen Speiseraum mit ca. 68 qm und den Sanitär/Erste Hilfe Bereich mit ca. 70 qm. Leider ist ein zusätzlicher Mehrzweckraum von ca. 68 qm, wie von der CSU Fraktion gewünscht, nur optional und nicht fest im Raumprogramm beinhaltet.

**Noch kein Baubeginn des neuen Waldorfindergartens an der Forststraße in Buchenhain**

Die Planungen für den Neubau des Waldorfindergartens an der Forststraße sind weitgehend abgeschlossen und eigentlich sollte noch in diesem Jahr mit der Ausführung begonnen werden. In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat in seiner Sitzung im Juli die Erstellung eines Verkehrskonzeptes in Auftrag gegeben, um die angespannte Verkehrssituation hier zu verbessern. Bisher wurde dem Gemeinderat aber noch kein Ergebnis vorgelegt.

**Jahresrückblick**

**Wann kommt die neue Verkehrsanbindung zum Sportgelände und zum Kinderhaus „Denk Mit“?**

Leider sind die detaillierten Ausführungsplanungen für die neue Straße „Beim Sportpark“ noch nicht abgeschlossen, so dass mit den Bauarbeiten in 2014 nicht begonnen werden konnte. Mit einer Fertigstellung der neuen Anbindung für das Sport- und Bürgerzentrum und für das Kinderhaus „Denk Mit“ ist nicht vor Herbst 2015 zu rechnen.

**Was ist eigentlich aus dem integrierten Klimaschutzkonzept der Gemeinde geworden?**

Im März 2011 hat der Baierbrunner Gemeinderat beschlossen zusammen mit 4 weiteren Landkreisgemeinden am Klimaschutzkonzept des Landkreises München teilzunehmen. Von April 2012 bis Juli 2013 wurden Arbeitskreise mit den Bürgern abgehalten und im September 2013 wurde das Ergebnis von der B.A.U.M Consult GmbH und der Forschungsstelle für Energiewirtschaft mbH dem Gemeinderat öffentlich vorgestellt.

Zwei konkrete Maßnahmen sollten als erstes Ergebnis umgesetzt werden:  
 1: kostenlose Energieberatung für die Baierbrunner Bürger zur Gebäudesanierung und  
 2: Erstellung einer Grobanalyse zur Realisierung von Nahwärmeinseln.

Zu einer konkreten Umsetzung einer dieser Maßnahmen ist es aber bisher nicht gekommen.

**Erinnern Sie sich noch ... „Boardinghouse“**

Ach ja, so vor gut 2 Jahren stellte ein Bauwerber (Bauträger) den Bauantrag für ein Boardinghouse auf einem Grundstück an der Ziegelei, das direkt an das Autohaus Baierbrunn, ein Gewerbegrundstück, angrenzt.

Der gut 2 Jahre zuvor, nach fast 10-jähriger Entwicklungszeit unter der Bürgermeisterin Kammermeier, einstimmig verabschiedete Bebauungsplan sah an dieser Stelle ein Mischgebiet vor, das mit einem Gewerbeobjekt zu bebauen war. Ausdrücklich wurde hier im Bebauungsplan auch erwähnt, dass an dieser Stelle ein Beherbergungsbetrieb zugelassen ist. Baurechtlich war das

Mischgebiet für die lärmässige Abschottung des Wohngebietes vom Gewerbegebiet notwendig.

Das Boardinghouse stieß jedoch bei den Anliegern und einigen anderen Baierbrunnern auf vehementer Ablehnung, so dass der Baierbrunner Gemeinderat im Herbst 2012 unter der Leitung des damaligen 2. Bürgermeisters, Herrn Hans-Peter Hecker (BIG), eine Veränderungssperre und die Umgestaltung des Bebauungsplanes beschlossen hat.

Rechtlich kann eine Veränderungssperre für grundsätzlich maximal 2 Jahre verhängt werden. Die Gemeinde hat dann die Pflicht, schnellstmöglich die von ihr gewünschte Planung (hier Änderung des Bebauungsplanes) herbeizuführen. Die notwendigen Kosten für Gutachten, Anwälte, Planer usw. sind in diesem Fall von der Gemeinde bzw. dem Steuerzahler zu tragen.

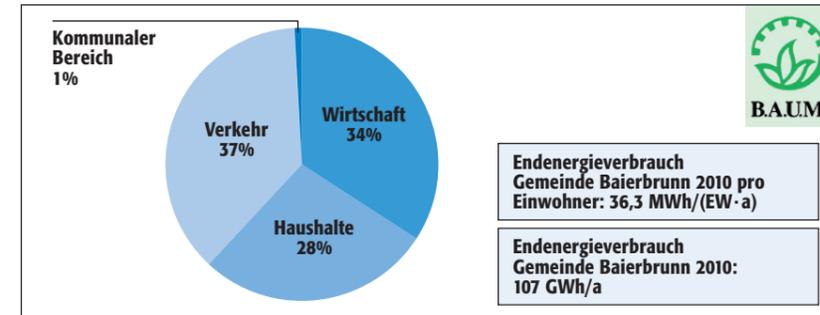
Wenn nach 2 Jahren noch keine Planungen umgesetzt werden konnten, sieht das Baurecht eine letztmalige Fristverlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr vor. Im Gemeinderat konnte bis dato keine Planung vorgelegt werden. Der Gemeinderat beschloss daher auf der öffentlichen GR-Sitzung vom 18.11.2014 die Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

Die Gemeinde hat nun letztmalig noch ein Jahr Zeit, Ihre Planungen umzusetzen. Sollte dies innerhalb des Jahres nicht gelingen, gilt der Bauantrag für einen Beherbergungsbetrieb (Boardinghouse) baurechtlich als genehmigt.

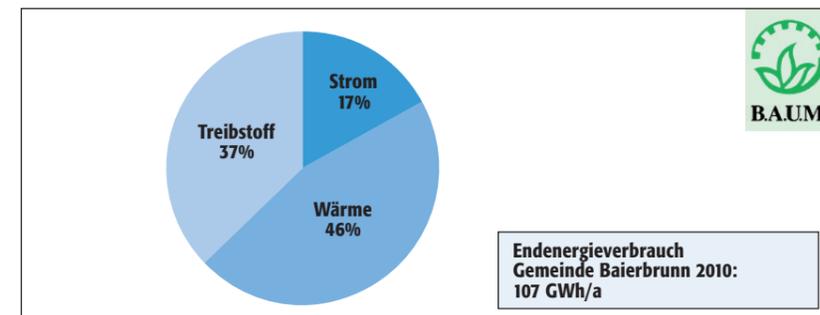


**Energiestatistik von Baierbrunn**

Integriertes Klimaschutzkonzept - Detaildarstellungen für die Gemeinde Baierbrunn

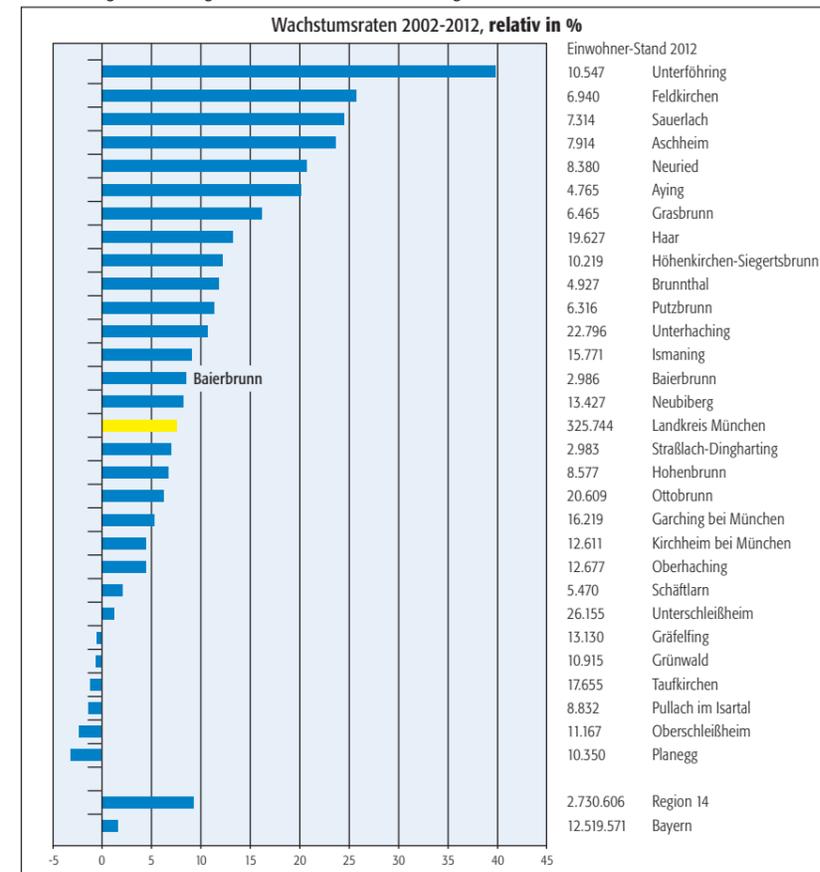


Endenergieverbrauch im Jahr 2010 nach Sektoren in der Gemeinde Baierbrunn (ECORegion, 2012) (FFE GmbH, 2012) (B.A.U.M. Consult GmbH, 2012)



Endenergieverbrauch im Jahr 2010 nach Nutzungsarten in der Gemeinde Baierbrunn (ECORegion, 2012) (FFE GmbH, 2012) (B.A.U.M. Consult GmbH, 2012)

**Bevölkerungsentwicklung - Baierbrunn und die Landkreisgemeinden**



Aktuell hat Baierbrunn 3421 Einwohner

**Kerstin Schreyer-Stäblein:**

*Derzeit suchen viele Menschen Zuflucht in Deutschland, auch bei uns im Landkreis München, auch hier in Ihrer Gemeinde. Und ich darf an dieser Stelle zuvorderst meinen ganz persönlichen Dank für jegliches Engagement zum Ausdruck bringen, um den Asylbewerbern und Flüchtlingen zu helfen. Ohne Sie wäre diese humanitäre Hilfe nie und nimmer möglich!*

*Bayern steht für mit großem Verantwortungsbewusstsein eine menschliche Asylsozialpolitik. Die CSU-Landtags Fraktion vertritt einen Dreiklang, den ich gerne kurz vorstellen möchte:*

- Wir müssen in den Ländern helfen, von wo die Flüchtlinge fliehen müssen,
- wir brauchen schnellere Verfahren und
- diejenigen, die hierbleiben dürfen, müssen menschenwürdig untergebracht werden.

*In den Ländern helfen sieht unterschiedlich aus und wird vermutlich eine Hauptaufgabe der Europäischen Union sein. Dies wird Bayern nicht alleine stemmen können.*

*Schnellere Verfahren müssen es möglich machen, dass innerhalb überschaubarer Zeit die hier nicht Bleibeberechtigten konsequent in ihre Länder zurückgeführt werden.*

*Die Menschen, die bei uns Hilfe suchen, müssen menschenwürdig untergebracht werden. Alle beteiligten Stellen bemühen sich redlich, entsprechenden Wohnraum zu schaffen, um der Flut an Asylbewerbern und Flüchtlingen nachzukommen. Neben unserer humanitären Verpflichtung ist unserer Staatsregierung und auch den Politikern die Akzeptanz der Bevölkerung wichtig.*

*Wir brauchen deswegen diesen Dreiklang damit auch weiterhin die Hilfsbereitschaft und die Akzeptanz in der Bevölkerung vorhanden ist.*



Mit herzlichen Grüßen Ihre Kerstin Schreyer-Stäblein, MdL